

EKATERINA doo Sutivan, MBS 060226743, OIB 02425557557, kojeg zastupa direktor Ekaterina Platonova, OIB 40806214306 a ona po punomoćniku Braci Kušeta, odvjetniku u Supetru, Porat 19a, OIB 20444310626, temeljem punomoći izdane u Moskvi, 18.12.2015. godine upisanoj pod brojem 6-7149 (nastavno: Prodavatelj)

i

EKATERINA PLATONOVA iz Moskve, Starokonjušni pereulok 32/13, OIB 40806214306
(nastavno: Kupac)
zaključili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I. Ugovorne pretpostavke

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- Da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar upisane u ZU 3209, kao čest.zem. 2130/3, k.o. Sutivan, što u naravi predstavlja stambenu zgradu, pomoćnu zgradu i dvorište ukupne površine 691 m2.....
- da prodavatelj iskazuje interes predmetnu nekretninu prodati, za cijelo, a kupac istu kupiti i primiti u vlasništvo, za cijelo, te isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu pa slijedom navedenih utvrđenja ugovaraju slijedeće:.....

II. Predmet prodaje

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje u vlasništvo nekretninu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar upisanu u k.o. Sutivan, ZU 3209, kao čest.zem. 2130/3, stambena zgrada, pomoćna zgrada, dvorište, ukupne površine 691 m2, za cijelo.....

III. Cijena i način plaćanja

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu iz članka 2. ovog ugovora u iznosu od **200.000 EUR** (dvijestotisućaeura) protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja koju je kupac prodavatelju u cijelosti isplatio nakon potpisa i ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika što stranke potvrđuju svojim potpisima i služi im kao priznanica

IV. Stupanje u posjed

Članak 4.

Kupac stupa u posjed na predmetoj nekretnini trenutkom potpisa i ovjere ovog Ugovora odnosno isplate kupoprodajne cijene iz prethodnog članka što stranke potvrđuju svojim potpisima.....



V. Troškovi

Članak 5.

Porez na promet nekretnine kao i sve troškove vezane za sklapanje i provođenje ovog Ugovora snosi Kupac u cijelosti.....

VI. Jamstva

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcu da na predmetnoj nekretnini nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih prava trećih osoba kojim bi se umanjilo, onemogućilo ili ograničilo raspolaganje nekretninom koja kupcu pripadaju temeljem zaključenja ovog ugovora posebno da na istoj ne postoje nikakva druga založna prava-hipoteke niti druga slična stvarna prava, kao ni potraživanja trećih osoba po bilo kojem osnovu, te mu se u tom pogledu obvezuje pružiti svaku pravnu zaštitu i materijalno obeštećenje.....

VII. Upis u zemljišnu knjigu

Članak 7.

Prodavatelj bezuvjetno i izričito ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru zatraži i postigne upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja.....

VIII. Ostale odredbe

Članak 8.

Izmjene i dopune ovog Ugovora obvezuju stranke jedino ako su sačinjene u pismenom obliku i potpisane od ugovornih strana i ovjerene kod javnog bilježnika.....
Za slučaj spora povodom ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru.....

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika dok će javni bilježnik sačiniti 4 (četiri) ovjerena preslika ovog ugovora od kojih 1 (jedan) primjerak za prodavatelja, a 3 (tri) primjerka i izvornik Ugovora pripada kupcu.....

Članak 10.

Ugovorne strane pročitale su ugovor, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvata vlastoručno i potpisuju punomoćnik prodavatelja i kupac.....

U Supetru, 30.12.2015. (tridesetogprosincadvijetisućepetnaeste) godine

Za PRODAVATELJA

KUPAC


punomoćnik Braco Kušeta


Ekaterina Platonova

EKATERINA d.o.o.
SUTIVAN

Ja, **vršitelj dužnosti javnog bilježnika Dinko Martinović, Supetar, Hrvatskih velikana 8**

potvrđujem da je

BRACO KUŠETA (OIB: 20444310626), SUPETAR, IGNJATA JOBA 25 A, u svojstvu punomoćnika "EKATERINA d.o.o.", Sutivan, Sutivan bb, MBS:060226743, OIB: 02425557557, koje zastupa direktor Ekaterina Platonova, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Punomoć, "Grad Moskva, osamnaesti prosinca dvije tisuće petnaeste godine", ovjerene po Bahtadze Elmira Jurjevna, javnom bilježniku iz Moskve, uz hrvatski prijevod, pod Br. OV-6/7149, te elektronskim uvidom u Sudski registar RH, Trgovački sud u Splitu, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju:

OI **105841868** izdanom od PP BRAČ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

Broj: OV-6031/15
U Supetru, 30.12.2015.

**Vršitelj dužnosti
javnog bilježnika
Dinko Martinović**

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



BRACO KUŠETA
SUTIVAN